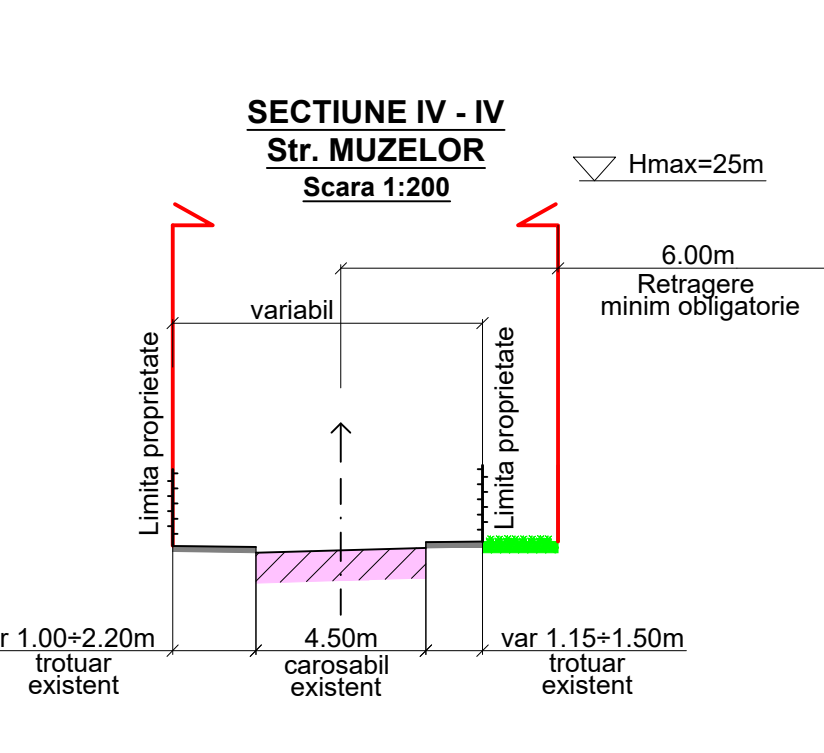
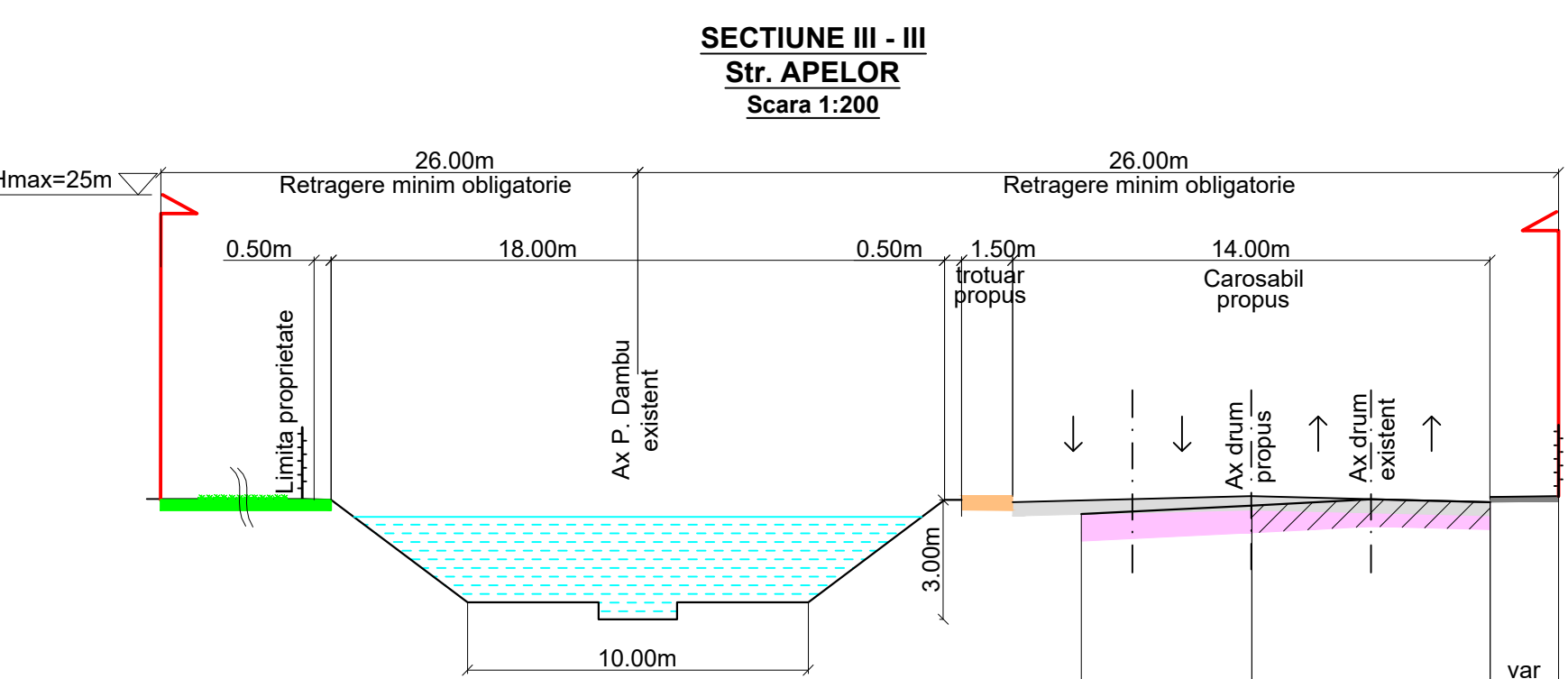
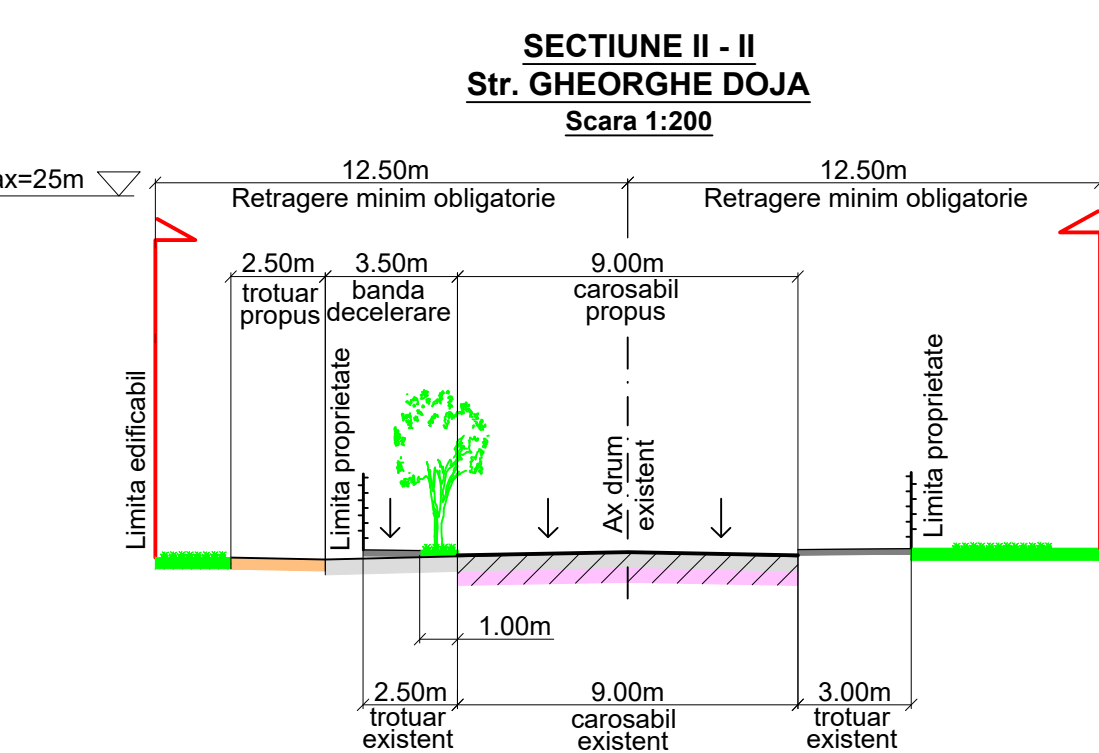
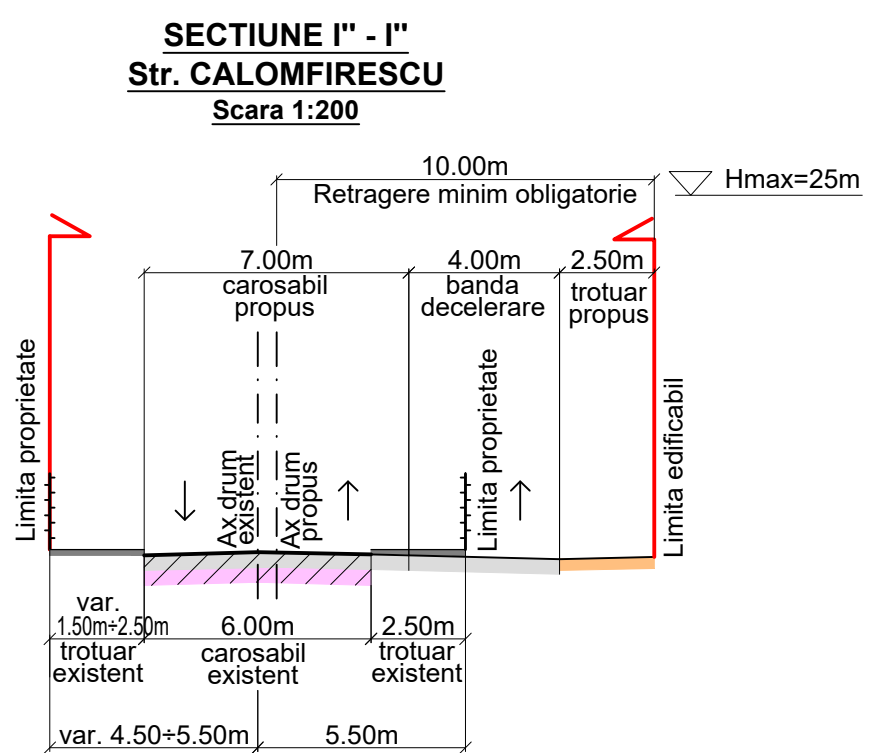
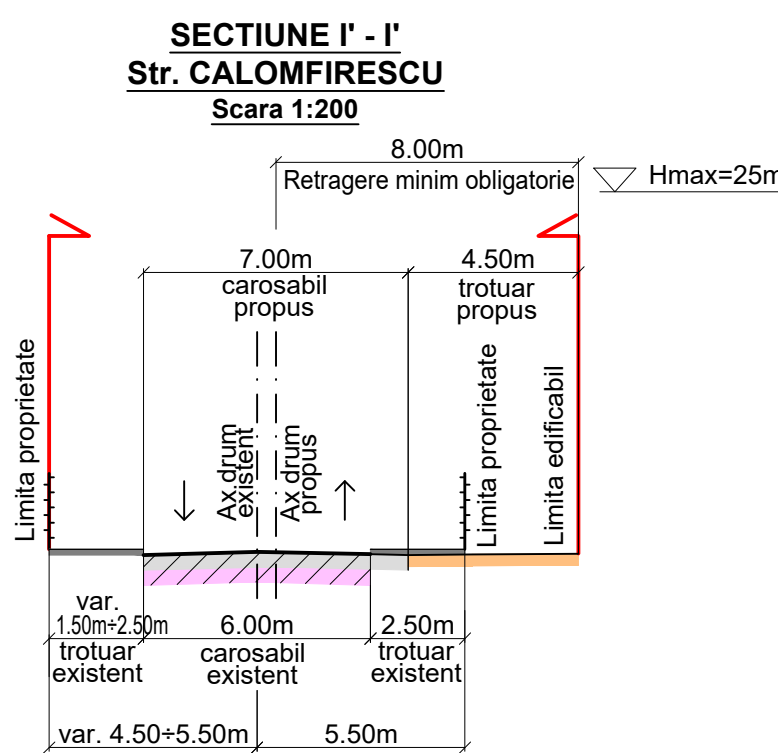
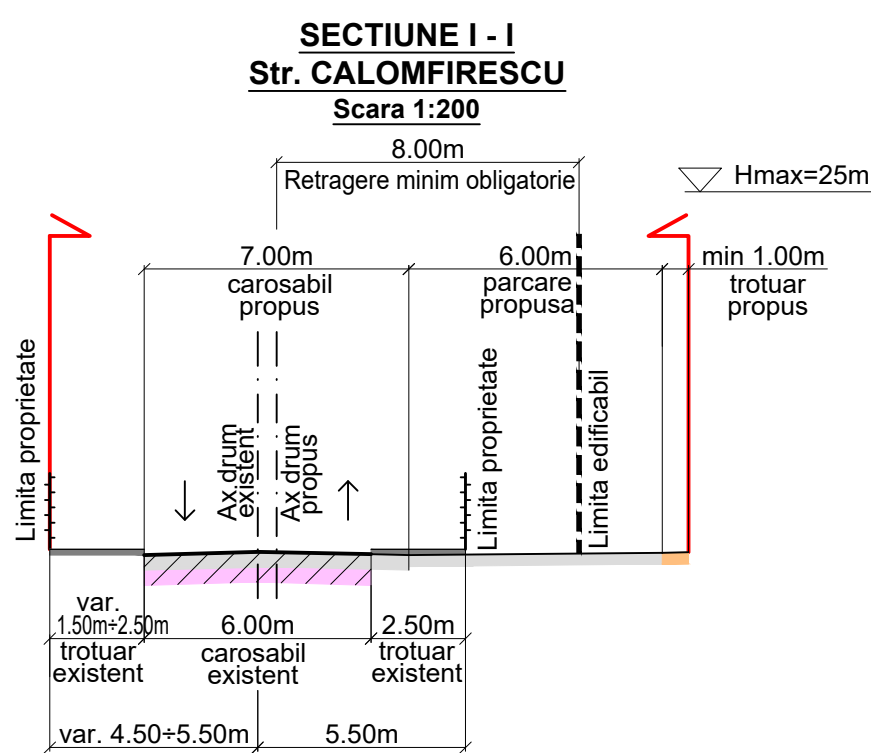
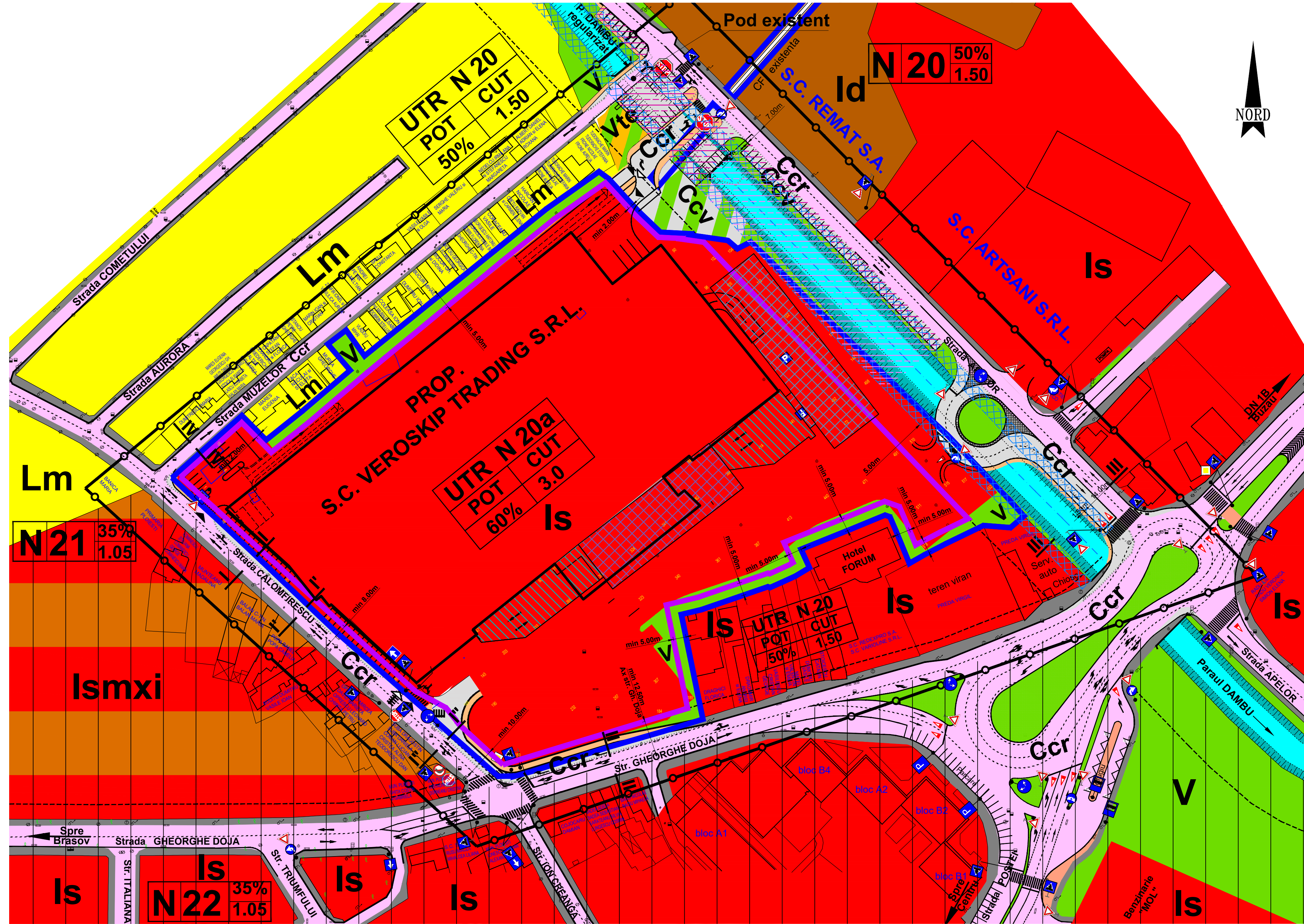


PUZ MODIFICAREA INDICATORILOR URBANISTICI REGIM DE INALTIME SI REGIM DE ALINIERE FATA DE STR.APELOR, AMENAJARI PARCARI SUPRATERANE SI SUBTERANE, Str. CALOMFIRESCU, Nr. 2



• **SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR**
S_{teren} = 39 097,55 curti constructii+1047,84 cale ferata=40 145,39mp (cf. acte de proprietate)
S_{curti constructii}= 38 986mp (cf. ridicare topo cu viza OCPI)

• **BILANT TERITORIAL** (in limita amplasamentului beneficiarului)

Nr. crt.	Zone functionale	Existent		Propus	
		Ha	%	Ha	%
1	Zona institutii si servicii complexe	-	-	3.737	95.82
2	Zona circulatii	-	-	0.046	1.18
3	Zona verde	-	-	0.117	3.00
4	Zona industriala	3.90	100.00	-	-
TOTAL		3.90	100.00	3.900	100.00

• **INDICATORI URBANISTICI** (in limita amplasamentului beneficiarului)

- POT - existent = 60.00%
- propus = 60.00%-SE MENTINE
- CUT - existent = 2.50
- propus = 3.0
- **REGIM DE INALTIME**
Hmax = 43m, fata de 25m conform PUZ avizat
- **Ac cladire avizata 2011=18.029,00 MP**
- **Ac cladire extinsa avizata =18.879,00 mp**
- **Ac propunere extindere mall S+P+1E=1.650**
- **Ac propunere extindere cu corp cladire de birouri/parcare S+P+7E=1.728mp**
- **Ac extindere cu corp cladire de birouri/parcare S+P+10E=2.112 mp,**

LEGENDA:

- **LIMITE**
 - Limita zona studiata
 - Limita proprietate beneficiar
- **CAI DE COMUNICATIE**
 - Ccr - Drumuri (strazi) existente/propuse
 - Trotuar existent/propus
 - Ccv - Parcaje si spatii verzi pe domeniul public
 - 85 locuri de parcare-protpool Primaria Municipiului Ploiesti
 - 150 locuri parcare protocol cu Apele Romane
- **ACCESSE**
 - Acces carosabil in incinta
 - Acces pietonal in incinta
- **ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE**
 - Is - Zona institutii publice, servicii si functiuni de interes general
 - Lm - Zona rezidentiala cu cladiri P-P+1(inclusiv functiuni complementare)
 - Id - Zona unitati industriale, intreprinderi constructii, depozite
 - Ismxi - Zona unitati industriale nepoluante si servicii
 - V - Zona spatii verzi (plantatie de protectie)
 - Vte - Zona mixta spatii verzi si dotari tehnico-edilitare
 - Ape
 - Zona cu interdictie de construire pana la elaborare PUD/PUZ

- **REGLEMENTARI URBANISTICE**
 - Retragere minim obligatorie conf. PUG
 - Retragere minima obligatorie (Limita edificabil teren beneficiar)
 - Zona protectie parau Dambru
 - Regularizare parau Dambru

• **INDICATOARE RUTIERE PROPUSE**

- MARCAJE RUTIERE
 - STOP
 - INTERZIS LA STANGA
 - CEDEAZA TRECEREA
- INTERZIS LA DREAPTA
- SENS UNIC
- PARCARE

Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ANA-MARIA KELESIDIS - O.A.R. 2374			Beneficiar: S.C. VEROSKIP TRADING S.R.L. BUCURESTI		Proiect nr. 22019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:1000 1:200	Titlu proiect: MODIFICARE PUZ AVIZAT(Avize NR.094/25.11.2011) A PRIN MODIFICAREA INDICATORILOR URBANISTICI (C.U.T.), A REGIMULUI DE INALTIME SI DE ALINIERE FATA DE STR.APELOR, AMENAJARE DE PARCARI SUBTERANE SI SUPRATERANE, STR. CALOMFIRESCU NR. 2, MUNICIPIUL PLOIESTI, JUDETUL PRAHOVA	
SEF PROIECT	arh. Ana Maria Kelesidis		Data:		Faza: S.O.
PROIECTAT	arh. Ana Maria Kelesidis		2019		Plansa nr. 3B
DESENAT	arh. Ana Maria Kelesidis		REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE-extinderi propuse		